



...Neubau 3-Zimmer-Wohnung zu vermieten



Kontaktinformationen

Firma: R&A Müller Immobilien
Adresse Achstraße 5
(Straße,
Hausnummer,
PLZ)::
Telefon: +43 5576 781 78 0
Mobil: -
E-Mail: mueller.immo@vol.at

Sehr geehrte(r) Mietinteressent(in),

in sehr schöner Wohnlage erfolgt derzeit ein Neubau, bei der eine 3-Zimmer-Wohnung zur Miete angeboten wird.

Mit dem Lift erreichen Sie bequem die Wohnung im 1. Stock. Der südwestseitige Balkon lädt zum Verweilen ein.

Die Raumeinteilung ist wie folgt:

Diele: 12,52 m²

WC: 3,82 m²

Bad: 5,58 m²

Kind: 10,44 m²

Eltern: 12,21 m²

Wohnen/Essen/Kochen: 30,65 m²

Gesamt: 75,22 m²

Balkon: 16,68 m²

Box: 2,35 m²

Keller: 6,09 m²

Allgemein sind:

- Fahrradraum
- Müllraum
- Trockenraum
- Kinderspielplatz
- Allgemeine Parkplätze

Die Wohnungsausstattung ist mit einer neuwertigen Einbauküche ausgeführt.

Bei Interesse senden wir Ihnen ein Kundenformular zu, eine Besichtigung kann nach Erhalt nach Terminvereinbarung erfolgen.

Es würde uns freuen, wenn Ihnen die Mietwohnung zusagt.

Schöne Grüße

Roland Müller

(Doppelmakler)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ)::	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Kopfstraße		
Anzeigen ID:	176340	Vertragsart:	Mietobjekt
Objektart:	Wohnung	Unterkategorie:	Dachgeschosswohnung
Wohnfläche:	75,22 m ²	Bautyp:	Neubau/Erstbezug
Heizung:	Wärmepumpe	Baujahr:	2022
Verfügbar ab:	voraussichtlich Oktober	Befristung:	40 Monate
Balkon:	16,68 m ²	Keller:	6,09 m ²

Fahrradraum: 26,26 m²

Gesamtbelastung:	€ 1.100
Betriebskosten (exkl. Mwst):	€ 263
Miete (exkl. MwSt.):	€ 694,07
Kaution:	€ 4.090
Einmalkosten:	€ 3.271
Erklärung Kosten:	Anmietungskosten (Vermittlung und Mietvertrag)