



...schönes Geschäft in Altach-Zentrum neu zu vermieten



Kontaktinformationen

Firma: R&A Müller Immobilien
Kontakt: Dipl. Mediator Roland Müller
Adresse Achstraße 5
(Straße, 6844 Altach
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: +43 5576 781 78 0
Mobil: -
E-Mail: mueller.immo@vol.at

Sehr geehrter Geschäftsinteressent!

Wir haben das passende Lokal für Ihre Firma/Firmenerweiterung/Firmenneugründung.

Lage: Ideal inmitten des Ortszentrums von Altach, an der Schweizer Straße 9, wird dieses sehr schöne, helle Geschäftslokal neu vermietet.

Derzeit wird das Lokal genutzt als Autoteilegeschäft. Das Geschäftslokal bietet sich ideal für alle Gewerbemöglichkeiten als Chance an: Ob Büro, Brilleninstitut, Bäckerei oder Handel mit Spezialitäten.

Besonderheiten:

- gute Geschäftslage (direkt an der Hauptstraße von Altach gelegen)
- hohe Werbewirkung durch große Schaufensterflächen

- helle, sonnige Räumlichkeiten

- großer

Verkaufsraum Schaufensterfront zur Straße und hintere Verkaufsfläche

WC, Nebenraum (Kellerabteil)

- Besucherparkplätze vor dem Geschäft bzw. in unmittelbarer Nähe auf dem Allgmeinparkplatz bei der Kirche

- langfristige Vermietung bevorzugt

Nutzen Sie diese einmalige Chance an diesem Standort und nehmen Sie jetzt mit uns Kontakt auf.

Wir freuen uns, von Ihnen bald zu hören!

Schöne Grüße

Roland Müller

(Hinweis: wirtschaftliches/familiäres Naheverhältnis)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ)::	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Schweizer Straße 9		
Anzeigen ID:	129310	Vertragsart:	Mietobjekt
Objektart:	Gewerbliche Immobilie	Unterkategorie:	Geschäftslokal
Nutzfläche:	95,8 m ²	Zimmer:	1
Nebenräume:	1	Bautyp:	Gebraucht
Heizung:	Fernwärme	Baujahr:	2000
Verfügbar ab:	nach Absprache	Befristung:	3 Jahre
Keller:	10,00 m ²	Fahrradraum:	29,00 m ²

Gesamtmiete (exkl. MwSt.):	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. MwSt):	€ 263,33
Miete (exkl. MwSt.):	€ 1.218
Kautions:	€ 5.330
Erklärung Kosten:	3 BMM Vermittlungskosten, Vertragserichtungskosten, Finanzamtgebühr





