



## ...schöne 3-Zimmer-Wohnung zu vermieten



### Kontaktinformationen

Firma: R&A Müller Immobilien  
Adresse Achstraße 5  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ)::  
Telefon: +43 5576 781 78 0  
Mobil: -  
E-Mail: mueller.immo@vol.at

Sehr geehrte(r) Mietinteressent(in),

in sehr schöner Wohnlage wird eine 3-Zimmer-Mietwohnung neu vergeben.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss, ohne Lift.

Die Raumeinteilung ist wie folgt:

Flur = 9,60 m<sup>2</sup>

Küche = 14,40 m<sup>2</sup>

Wohnzimmer = 22,00 m<sup>2</sup>

Bad/WC = 6,25 m<sup>2</sup>

Elternzimmer = 15,20 m<sup>2</sup>

Kinderzimmer = 10,20 m<sup>2</sup>

Loggia = 6,50 m<sup>2</sup>

Kellerabteil = ca.7 m<sup>2</sup>

Allgemein sind:

- Fahrradraum

- Waschküche
- Trockenraum
- Kinderspielzimmer
- Kinderspielplatz
- Allgemeine Parkplätze

Die Wohnungsausstattung ist mit einer neuwertigen Einbauküche ausgeführt.

Die Bodenbeläge sind in Parkettboden ausgeführt.

Die Wohnung wird neu heraus gemalt.

Bei Interesse senden wir Ihnen ein Kundenformular zu, eine Besichtigung kann nach Erhalt nach Terminvereinbarung erfolgen.

Es würde uns freuen, wenn Ihnen die Mietwohnung zusagt.

Schöne Grüße

Roland Müller

(Doppelmakler)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ)::</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Bauern 17		
<b>Anzeigen ID:</b>	176344	<b>Vertragsart:</b>	Mietobjekt
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Unterkategorie:</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Wohnfläche:</b>	77,65 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp:</b>	Gebraucht
<b>Heizung:</b>	Öl	<b>Verfügbar ab:</b>	1.05.2023
<b>Befristung:</b>	40 Monate	<b>Loggia:</b>	6,50 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	7,00 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum:</b>	43,00 m <sup>2</sup>

---

Gesamtbelastung:	€ 982
Betriebskosten (exkl. Mwst):	€ 282
Miete (exkl. MwSt.):	€ 700
Kautions:	€ 2.870
Einmalkosten:	€ 1.568

---



Esszimmer mit Küche



Esszimmer mit Küche



verglaster Balkon



Schlafzimmer



Zimmer 2



Zimmer 2



Wohnzimmer



separate Toilette



Badezimmer



Badezimmer





Eingangsbereich



Eingangsbereich



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht