



## ... schönes Geschäftslokal in Götzis-Zentrum neu zu vermieten



### Kontaktinformationen

Firma: R&A Müller Immobilien  
Kontakt: Dipl. Mediator Roland Müller  
Adresse Achstraße 5  
(Straße, 6844 Altach  
Hausnummer,  
PLZ):  
Telefon: +43 5576 781 78 0  
Mobil: -  
E-Mail: mueller.immo@vol.at

Sehr geehrte(r) Geschäftsinteressent(in),

aktuell bieten wir Ihnen das passende Geschäftslokal für Ihre Firma an.

Das Geschäftslokal befindet sich im Zentrum von Götzis - an der **Hauptstraße 6** - bei welchem die **Schaufenster direkt auf die Hauptstraße ausgerichtet sind**.

Derzeit wird die Geschäftsfläche als Kindermodeladen genutzt. Das Geschäftslokal bietet sich ideal für alle Gewerbemöglichkeiten an, ob Bäckerei, Handel von Spezialitäten, Brilleninstitut etc.

### Die Besonderheiten dieses Geschäftslokales:

- gute Geschäftslage (direkt an der Hauptstraße von Götzis)
- hohe Werbewirkung durch die Schaufenster
- helle, sonnige Räumlichkeiten
- WC, abgetrenntes Einzelbüro
- Besucherparkplätze direkt vor dem Geschäftslokal

**Nutzen Sie die einmalige Chance für Ihr Unternehmen** und nehmen Sie jetzt mit uns Kontakt auf!

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

Schöne Grüße,

Roland Müller

(Doppelmakler)

Nebenkosten:

Vermittlungshonorar: 3 BMM zzgl. 20 % MwSt.

Mietvertragserstellung

Kaution: 3 BMM

Finanzamtgebühr

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ)::** Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Hauptstraße 6

**Anzeigen ID:** 196629

**Objektart:** Gewerbliche Immobilie

**Nutzfläche:** 102 m<sup>2</sup>

**Verfügbar ab:** 01.10.2022

**Heizwärmebedarf:** 52 kwh/m<sup>2</sup>

**Vertragsart:** Mietobjekt

**Unterkategorie:** Allgemein

**Heizung:**

**Befristung:** 40 Monate

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.): € 1.500

Betriebskosten (exkl. Mwst): € 300

Miete (exkl. MwSt.): € 1.200

---



Geschäftsfläche



Geschäftsfläche



Geschäftsfläche / Schaufenster



Büro 1



Büro 1



Büro 1





Büro 2



Büro 2



Büro 2



Toilette



Toilette / Waschbecken

