



...herrliche 4-Zimmer-Dachwohnung mit Balkon



Kontaktinformationen

Firma: R&A Müller Immobilien
Kontakt: Dipl. Mediator Roland Müller
Adresse Achstraße 5
(Straße, 6844 Altach
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: +43 5576 781 78 0
Mobil: -
E-Mail: mueller.immo@vol.at

Sehr geehrte(r) Interessent(in),

eine herrliche 4-Zimmer-Eigentumswohnung im Dachgeschoss wird verkauft. Bequem mit dem Lift gelangen Sie zur Wohnung.

Die Ausführung der Wohnung ist behindertengerecht mit schwellenlosen Türen.

Die Raumeinteilung ist wie folgt:

Flur: 9,35 m²

Zimmer: 11,66 m²

Zimmer: 17,13 m²

Wohnküche: 11,96 m²

Esszimmer: 14,48 m²

Wohnzimmer: 20,95 m²

Bad-Dusche-WC: 5,87 m²

Balkon: 10,78 m²

Kellerabteil: 12,06 m²

Tiefgaragenplatz: 17,21 m²

Allemeinträume:

Trockenraum: 26,29 m²

Fahrradraum: 21,65 m²

Außenparkplätze

Allgemeingarten

Von der Gemeinde Altach ist unmittelbar ein öffentlicher Spielplatz in der Nähe.

Für eine Besichtigung übersenden wir Ihnen zuvor ein Kundenformular zu.

Es würde uns freuen, wenn Ihnen die Wohnung zusagt.

Schöne Grüße

Roland Müller

(Doppelmakler)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ)::	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Löherstraße 28		
Anzeigen ID:	170902	Vertragsart:	Kaufobjekt
Objektart:	Wohnung	Unterkategorie:	Dachgeschosswohnung
Wohnfläche:	91,4 m ²	Bautyp:	Neubau/Erstbezug
Heizung:	Gas	Baujahr:	2000
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung	Balkon:	10,78 m ²
Keller:	12,06 m ²	Fahrradraum:	21,41 m ²

Kaufpreis: € 505.000

Monatliche Kosten: € 337

Preis (Auto-)Stellplatz: € 20.000

Erklärung Kosten: 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, Vertragskosten, 3,6 % Vermittlungshonorar